



# HAUS D

kirschnick architektur BDA, Dortmund

Neubau eines Wohnhauses am Phoenixsee, Dortmund

**OBJEKT**  
Haus D  
Neubau eines Wohnhauses  
am Phoenixsee

**ARCHITEKT**  
Kirschnick Architektur BDA  
Dortmund

**U.A. BETEILIGTE FIRMEN**  
Malerbetrieb  
Heinz Amzehnhoff GmbH  
& Co KG  
44799 Bochum

Der erfolgreiche Entwurf dieses schon von Weitem ansprechenden Einfamilienhauses am Phoenixsee von kirschnick architektur BDA, Dortmund, ist bereits bei der 1. Architektenmesse für die Wohnbebauung am Phoenixsee im Jahr 2009 ausgezeichnet und prämiert worden. Die tief beeindruckten Bauherren waren von dem überzeugenden Konzept sogar so begeistert, dass sie es 1:1 umsetzen wollten und auch umgesetzt haben.

## MINIMALISTISCHE ÄSTHETIK

Es handelt sich bei dem realisierten Projekt um ein komfortables Wohnhaus mit minimalistischer Ästhetik, welches sich mit einem farblich betonten Sockelgeschoss harmonisch in die spezielle Hangsituation am Südhang des Phoenixsees bei Dortmund einfügt und dadurch den weiten Seeblick durch die besondere Ausformulierung

einer seitlich mit adäquaten Wandscheiben gefassten - einladende Blicke auf sich ziehenden und freizügig Blicke freigebenden - Terrasse zelebriert. Neben dieser offenen Seeterrasse und dem eigenen Garten bietet das luxuriöse Haus noch einen seitlichen Innenhof, welcher das gesamte Sockelgeschoss komplett belichtet und einen separaten, privaten Freiraum produziert. Gerade auch am (Feier)Abend bei Beleuchtung erscheint Haus D in seiner minimalistischen Ästhetik anheimelnd - im Sinne von angenehm. Dezentere Beleuchtung schafft eine intime Wohlfühlatmosphäre auf der hauseigenen Terrasse mit einer perfekt platzierten Möbellandschaft aus robustem Polyrattan, welche zum genussvollen Entspannen und leichten Sinnieren einlädt. So lässt es sich leben! Vielleicht mit einem Glas Wein in der Hand den langen Tag Revue passieren lassend, um sowohl Körper als auch



Geist allmählich zu regenerieren und langsam aber sicher in vertrauter Umgebung zur Ruhe zu kommen.

### **BESONDERES RAUMERLEBNIS**

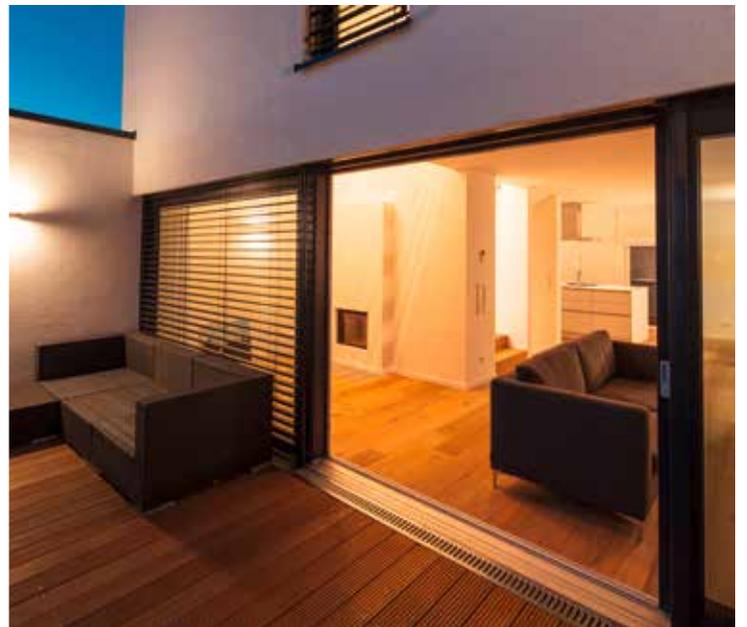
Sämtliche Geschosse sind klar und einfach strukturiert. Im Sockelgeschoss befinden sich neben der Garderobe und den Nebenräumen der Elternbereich mit Schlafzimmer, die Ankleide und ein „Bad en Suite“ sowie auch ein Arbeitszimmer. Alle Aufenthaltsräume sind über den südseitigen Patio belichtet. Im Hauptgeschoss befindet sich der Hauptwohnraum (Kochen, Essen und Wohnen), welcher durch die beiden Terrassen (Abendterrasse mit Seeblick und gartenseitige Frühstücksterrasse mit Morgensonne) bereichert wird. Im Obergeschoss sind letztlich zwei Kinderzimmer und ein zusätzliches Kinderbad untergebracht. Die Galerie mit dem Luftraum zum Wohngeschoss bietet hier Bewohnern und Gästen ein besonderes Raumerlebnis. Sämtliche Innenräume strahlen eine ruhige Schlichtheit aus, die durch die Reduktion auf wenige Materialien und ausgewählte Farben entsteht. Alle Aufenthaltsräume sind mit hellem Eichenparkett und weißen, verputzten Wänden gestaltet. Die Wand- und Bodenflächen der Badezimmer sind einheitlich mit einem hochwertigen Feinsteinzeug mit geschliffenen Kanten belegt.

### **WARMER FARBEN**

Das Bad ist das perfekte Bad. Elegant, effizient, effektiv. In warmen Tönen. So sind auch die Kaminnische, das Treppenhaus, die Küche. Warum essen gehen? Selbst notorischen Gastronomiefrequentierern ruft diese behagliche Küche zu „Bleibt hier!“ Im Wohn- und Essbereich lassen sich in aller Gemütlichkeit ausgiebig Kochrezepte studieren, welche sich, von der Antizipation eines schmackhaften Mahls geprägt, in der makellosen weißlackierten Küche mit funktionellem Design realisieren lassen. Das Dessert wird anschließend im einladenden Garten gereicht oder auf der bequemen Terrasse - je nachdem, wie der bereits perfekt begonnene Abend im wohnlich-verwöhnenden Eigenheim sich zu entwickeln verspricht.

### **MÖBEL & DESIGN**

Die Möbellandschaft im Wohnbereich ist ausgesucht zeitlos und schlicht. Warmes Licht kombiniert mit ästhetischem Design im Luftraum und über dem Esstisch ... Alle anderen Lampen wurden bewusst einfach gehalten und halten sich dezent zurück. Die Beleuchtung auf der Terrasse - effektiv. Die erlesenen Rollos sind grau und elektrisch steuerbar. Gardinen, Rollos und Raffstores wirken in ihrer Kombination wohnlicher. Wie zufällig paaren sich ein grüner



Stuhl aus Kunststoff und ein mit einem Henkel versehenes weißes Beistell-Tischchen, welches aus pulverbeschichtetem Stahl, extrem leicht ist und sich überallhin mitnehmen lässt. Sein Name: DLM - Don't leave me.

#### **RUNDGANG MIT DEM HAUSHERRN:**

Herr Deutsch erläutert seine Optionen in Bezug auf die Innenausstattung: „Da wir im Haus auch etwas Antikes wünschten, haben wir uns im Flur für eine Kommode entschieden und den dazu passenden Spiegel, welcher aus einem alten Fensterrahmen hergestellt worden ist. Das Treppengeländer in Flachstahl ist weiß gestrichen. Auch die Küche ist in Weiß und zwar in Matt, da wir keine glänzende Front wollten. Die Stühle im Essbereich sind aus Kunststoff. Denn wir bevorzugen zu dem relativ alten Tisch

moderne und praktische Sitzgelegenheiten. Bei den Badezimmerfliesen suchten wir nach einem Grauton, der zugleich nicht kühl wirkt. In Kombination mit dem Parkett wirkt die Fliese sogar braun; der Farbton nennt sich „Oliv“, wobei ein Grün unseres Erachtens nicht erkennbar war. Die Beleuchtung der Badewanne war eine fantastische Idee unseres Architekten Herrn Kirschnick, die wir nur zu gern aufgegriffen haben.“

#### **MASSIVE BAUWEISE**

Das Haus ist in massiver Bauweise in Verbindung mit einer hochdämmenden Putzfassade errichtet und übertrifft durch die Nutzung einer effizienten Erdwärmepumpe und Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung deutlich die EnEV- und KfW-70-Anforderungen.



## AUSGEZEICHNET

Mittlerweile hat auch die zweite Architektenmesse für die Wohnbebauung am Südufer stattgefunden, wobei das Architekturbüro kirschnick architektur als einziger Wettbewerbsteilnehmer zum zweiten Mal eine

Auszeichnung erhalten hat. Unter dem Titel „Seaside Loft Phönixsee Dortmund“ hat der Architekt Markus Kirschnick diesmal eine Villa aus Sichtbeton und Glas entworfen, die „außergewöhnliches Wohnen an einem außergewöhnlichen Standort“ verspricht. ■





**Malerbetrieb  
Heinz Amzehnhoff GmbH & Co KG**



Wiemelhauser Straße 248  
44799 Bochum

Telefon: 0234 - 76 36 9  
Telefax: 0234 - 77 01 16

[info@amzehnhoff-gmbh.de](mailto:info@amzehnhoff-gmbh.de) | [www.amzehnhoff-gmbh.de](http://www.amzehnhoff-gmbh.de)



*Martin Amzehnhoff*



*Thomas Amzehnhoff*



*Axel von Gluckowski*



- ▼ **Maler- und Tapezierarbeiten**
- ▼ **Lackierarbeiten**
- ▼ **Kreative Wandgestaltung**
- ▼ **Wärmedämmverbundsystem**
- ▼ **Spachtelputz**
- ▼ **Brandschutz**
- ▼ **Betonsanierung**
- ▼ **Bautrocknung / Heizgeräte**

**Wer sind wir?**  
Seit 1967 führt die Firma Heinz Amzehnhoff GmbH & Co. KG im Ruhrgebiet und darüber hinaus innovative Malerarbeiten sowie fachgerechte Wärmedämmverbundsysteme aus. Mit über 35 Mitarbeiter wird das Unternehmen seit 1995 von Geschäftsführer Martin Amzehnhoff (Malermeister) und Thomas Amzehnhoff (Kaufmann) erfolgreich geführt. Es zeichnet sich durch sein sich ständig weiterbildendes, kompetentes Personal aus. Als Ausbildungsbetrieb wird auch für qualifizierten Nachwuchs gesorgt.

**Was machen wir?**  
Vom Großprojekt wie der Ruhr-Universität Bochum, Gebäude ID, IDN bis hin zur Wohnungsrenovierung im privaten Bereich steht die Firma Amzehnhoff ihren Kunden beratend und ausführend zur Seite. Seit Jahren arbeitet das Unternehmen erfolgreich mit Architekten wie dem Architekturbüro kirschnick architektur BDA aus Dortmund zusammen. Sowohl die Betreuung durch Axel von Gluckowski (techn. Bauleiter) als auch der direkte Kontakt zwischen Architekt und Kunde ermöglichen eine perfekte Zusammenarbeit und führen zu vorzeigbaren Ergebnissen - wie beim

„Haus D“ Neubau eines Einfamilienhauses am Phönixsee, an welchem die Firma Amzehnhoff mit einem Wärmedämmverbundsystem der Firma Sto als kompetenten Partner ihr Können bestens unter Beweis stellen konnte.

**Wärme und Farbe für Sie!**  
Wenn Sie Ihrem Lebensraum neue Farbe geben möchten, wird die Firma Amzehnhoff sehr gern für Sie tätig. Rufen Sie an!

**Telefon: 0234 763-69 oder -06**  
**Mo.- Fr. von 7.00 Uhr – 17.00 Uhr**